昆明高新技术产业开发区规划建设局

昆明高新技术产业开发区行政审批局

云南电网有限责任公司昆明呈贡供电局

昆明清源自来水有限责任公司

中国电信股份有限公司昆明呈贡区分公司

云南云投新奥燃气有限责任公司

文件

昆高规联〔2022〕12号

关于印发《昆明高新区项目落地水电气网要素保障联席办公工作机制》的通知

各相关单位：

为进一步深化“放管服”改革优化营商环境，切实落实高新

区 2022 年经济工作会议提出的“四用四即”服务（用水即接、用电即装、用气即通、用网即联），进一步提升市场主体满意度和获得感，根据《昆明高新区管委会关于印发〈高新区项目落地水电气网要素保障工作方案〉的通知》（昆高开委通〔2022〕64号）的文件要求，经研究，现将《昆明高新区项目落地水电气网要素保障联席办公工作机制》印发给你们，请遵照执行。

昆明高新技术产业开发区
规划建设局

昆明高新技术产业开发区
行政审批局

云南电网有限责任公司
昆明呈贡供电局

昆明清源自来水有限责任公司

中国电信股份有限公司
昆明呈贡区分公司

云南云投新奥燃气
有限责任公司

2022 年 6 月 28 日

昆明高新区项目落地水电气网要素保障联席办公工作机制

为进一步深化“放管服”改革优化营商环境，切实落实高新区2022年经济工作会议提出的“四用四即”服务（用水即接、用电即装、用气即通、用网即联），进一步提升优化高新区获得用水、获得用电、获得用气、获得用网营商环境，提升市场主体满意度和获得感，根据《昆明高新区管委会关于印发〈高新区项目落地水电气网要素保障工作方案〉的通知》（昆高开委通〔2022〕64号）的文件要求，特制定本工作机制。

一、工作目标

聚焦园区招商引资项目落地及建设需求，坚持目标导向、问题导向和系统集成，专注服务水电气网公共服务企业和园区招商引资落地企业，制定务实管用的工作措施和工作机制，确保项目建设用水即接、用电即装、用气即通、用网即联，积极主动打通服务企业“最后一公里”，打造有温度的价值共同体、利益共同体和责任共同体，推进园区高质量发展。

二、组织机构及工作职责

由规划建设局牵头组织管委会各有关部门和单位，联合水电气网有关公共服务企业，明确专人建立专班，组建“高新区水电气网要素保障联席办公室”（以下简称“联席办”），办公室成员如下：

主　任：袁建华　昆明高新区规划建设局局长

毕祖华　昆明高新区行政审批局局长

副主任：颜志军　昆明高新区规划建设局副局长

张溯源　昆明高新区行政审批局副局长

支建国　云南云投新奥燃气公司经理

吴　波　昆明清源自来水公司副总经理

曹　宇　呈贡供电局副经理

罗　勇　呈贡电信公司副经理

成　员：彭　润　昆明高新区规划建设局

黄成国　昆明高新区规划建设局

廖鹏跃　昆明高新区规划建设局

刘丽绒　昆明高新区行政审批局

胡　粤　云南云投新奥燃气公司

李　恩　昆明清源自来水公司

郑煜显　呈贡供电局

陈光军　呈贡电信公司

工作职责：负责开展高新区水电气网优化营商环境工作，牵头落实国家、省市与水电气网有关的深化“放管服”优化营商环境改革要求，完成高新区水电气网优化提升营商环境各项任务；具体负责高新区招商引资项目落地后的水电气网要素供给和保障，负责落实项目信息采集与推送、现场踏勘组织与协调、施工方案沟通与审定、行政审批帮办与代办等等，为招商引资落地项

目“拿地即开工”奠定水电气网保障基础。

三、工作机制

（一）建立项目信息推送与共享机制

为了实现提前介入早服务，特针对招商引资落地项目建立信息采集推送机制，实现项目建设要素需求及地块信息及早共享。按照《昆明高新区招商引资用地类项目全流程服务工作机制（试行）》（昆高开委通〔2021〕101号），由招商公司负责在项目洽谈阶段采集项目建设水电气网相应需求，填写《高新区建设项目水电气网需求信息采集单》（详见附件1）推送给规划建设局；规划建设局在企业需求信息基础上补充拟用地块周边市政管网及接口基本情况，并推送到水电气网有关公共服务企业和土储分中心；水电气网有关公共服务企业负责根据获取的项目建设要素需求和地块周边管网接口基本情况，及时酌情开展前期准备工作；土储分中心负责根据相关信息及实际需求，会同规划建设局统筹完善土地组价，并在土地成交当日，将土地成交信息推送规划建设局，规划建设局随即跟进签订土地出让合同，牵头组织各水电气网公共服务企业现场踏勘、优化施工方案等，按项目建设需求落实水电气网市政配套，确保项目立项核准之时，水电气网市政公共服务接入方案同步完成。

（二）实行水电气网联合报装“一次办”

在昆明市水电气报装平台相互之间未联通、水电气企业平台与省政务平台、工建系统审批平台之间未联通的背景下，充分利

用“昆明国家高新区企业服务中心”公众号服务功能，在公众号上加载《高新区企业用户水电气网联合报装业务申请表》（详见附件2），企业用户申请用水、用电、用气、用网，统一在“昆明高新区企业服务中心”公众号上填写提交，推动水电气网报装“一件事”“一次办”，实现减环节、减时限、减材料、减跑次，助推高新区水电气网实现“四用四即”，进一步提升优化高新区获得用水、获得用电、获得用气营商环境。

（三）实行联合踏勘机制

按照“能并则并、能简则简、能优则优”的原则，优化各公共服务企业报装施工流程，压缩报装时限。由规划建设局牵头推行水电气网联合踏勘，尽量实现一次到位，减少对企业人员、精力的占用。有外线工程的，由规划建设局负责联络组织开展VIP组团服务，按照企业意愿组织各公共服务企业进行联合现场踏勘，同步完成方案设计及费用预算工作。

（四）实行行政审批帮办代办

涉及水电气网要素保障的所有行政审批，由联席办指定专人帮办代办。其中道路开挖涉及的交警支队审批事项，由交警大队通过“绿色通道”代办。

（五）五供电方式实行创新机制

1.推广“插电式”服务套餐

在土地平整阶段结合规划提前部署，明确项目用地临电变压器接入电源点（即“插口”），结合落地项目需求提供临电报装、

设计、设备租赁、安装、送电等“临电共享”一条龙增值服务，相关费用纳入一级土地开发成本。企业进驻后直接从插口接电或用电，真正享受“拿地即开工，插电式服务”，实现“项目等电用”到“电等项目来”的服务模式转变。

2.探索临电租赁政府购买

探索以融资租赁的方式向园区企业供应各类电压等级的移动式变电站，既满足企业对移动式变电站大型供电设备的需求，又能分散企业一次性投入的成本压力、切实降低企业用电费用，同时为供电企业提供全寿命的融资租赁，为临时性、突发性的用电负荷提供短期设备租赁。规划建设局负责与供电局商谈临电租赁服务细节，框算费用规模，论证政府购买服务可行性，形成相关协议和请示按程序报批。

（六）实行水电网临接垫资先建机制

临电临水临网接入，可由规划建设局牵头协调相关部门，并帮助入驻企业规划和设计红线内供电、供水、供网布点和线路，垫资完成临电临水临网的接通工程，入驻企业正式开工后再行过户和交付工程费用。

（七）督办机制

根据工作开展情况，联席办要建立重点难点问题协调督办清单，专项协调跟进，明确责任单位及责任人，相关督办落实情况按程序适时进行通报。

附件 1

高新区建设项目水电气网需求信息采集单

编号：2022 年第　号　　采集人：_____ 采集时间：_____

项目名称			
联系人		联系电话	
项目用地详细地址			
计划开工建设时间			
要素需求	用水（ ）用电（ ）用气（ ）网络（ ）		
入驻项目其他情况（招商公司负责填写）			
拟使用地块水电气管网及接口情况（由规划建设局负责填写）			

附件 2

高新区企业用户水电气网联合报装业务申请表

联合报装编号：2022 年第（　）号

<table>
<tr><td>申请单位</td><td colspan="3"></td><td>信用代码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>申请地址</td><td colspan="7">_____ 街道_____路_____号</td></tr>
<tr><td>预约踏勘时间</td><td colspan="7">年　　月　　日　　时</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td colspan="3"></td><td>联系电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>项目代码</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>申请联合报装内容</td><td colspan="7">用水报装（ ）用电报装（ ）用气报装（ ）网络报装（ ）</td></tr>
<tr><td colspan="8">用水报装资料（选填）</td></tr>
<tr><td>业务类型</td><td colspan="7">新开户（ ）扩容（ ）临时用水（ ）</td></tr>
<tr><td>供水需求</td><td colspan="2">吨/日</td><td colspan="2">是否需要双路供水</td><td colspan="3">是（）否（）</td></tr>
<tr><td colspan="8">用电报装资料（选填）</td></tr>
<tr><td>业务类型</td><td colspan="7">新装（ ）增容（ ）临时用电（ ）</td></tr>
<tr><td>主供容量</td><td colspan="2">千伏安（千瓦）</td><td colspan="2">备供容量</td><td colspan="3">千伏安（千瓦）</td></tr>
<tr><td colspan="8">用气报装资料（选填）</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设备名称</td><td rowspan="2">数量</td><td rowspan="2">燃烧器天然气接口口径</td><td rowspan="2" colspan="2">设备用气压力（KPa）</td><td colspan="2">用气量（Nm^3/小时）</td><td></td></tr>
<tr><td>正常</td><td>最大</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="8">网络报装资料（选填）</td></tr>
<tr><td>带宽需求</td><td colspan="2">MB</td><td colspan="2">固定电话安装数量</td><td colspan="3">门</td></tr>
<tr><td colspan="3">是否需要政企专网专线</td><td colspan="5">是（）　否（）</td></tr>
</table>

昆明高新区规划建设局　　2022年6月28日印发